

公益社団法人
鳥取県宅地建物取引業協会 御中

中国財務局鳥取財務事務所管財課

国有財産の売払いに係る媒介業務のお知らせ

平素より、国有財産行政にご理解とご協力を賜り、誠にありがとうございます。
国（中国財務局）では、一般競争入札を実施した結果、売払相手方が決まらなかった物件について、先着順の売払いを実施するとともに、宅地建物取引業者の媒介を活用した売払いを実施いたします。

この度、当該媒介業務について、公募公告を行いましたので、貴協会にお知らせするとともに、会員の皆様に周知していただければ幸いです。

記

1. 申込期間

令和 6 年 12 月 10 日（火）から令和 7 年 2 月 7 日（金）

（ただし、一般媒介契約書第 8 条第 2 項第 10 号に規定する売買代金の支払方法を契約保証金方式とする場合は、令和 7 年 1 月 10 日（金）を提出期限とします。）

2. 業者決定方法

物件毎の報酬希望額と国の予定価格の見積り合せを行います。（予定価格以下の全ての業者と契約する。）

3. 対象物件

令和 6 年 11 月 12 日に開札した中国地方に所在する国有財産の一般競争入札において落札しなかった 35 物件（うち、鳥取県内 1 物件）。

4. 参考

対象物件の物件調書、写真等の詳細や申込方法等については、下記アドレスをご覧ください。

- ・対象物件の詳細について

<https://lfb.mof.go.jp/chugoku/kanzai/sugukounyuu.html>

- ・媒介業務の公告（申込方法等）について

<https://lfb.mof.go.jp/chugoku/kanzai/uribaikai.html>



中国財務局の
キャラクター
「ざいちゅう」

契約に関する問い合わせ先

中国財務局管財部統括国有財産管理官（第一部門）

電話：082-221-9221（代表）岡田（内線 3545）

鳥取県内の物件に関する問い合わせ先

鳥取財務事務所管財課

電話：0857-26-2295（代表）裏戸（内線 347）

国有地売却のお知らせ
(すぐに購入できる物件)
下記の物件を先着順により売却します

(鳥取県)

物件番号	所在地	区分	地目(注1)	数量(m ²)	用途地域	建蔽率(%)	容積率(%)	売却価格	申込受付期間
301	鳥取県鳥取市丸山町33番	土地 工作物	宅地 (宅地)	297.17 一式	第一種中高層住居専用地域	60	200	6,160,000円	令和6年12月24日(火) ～ 令和7年4月18日(金) 9時から12時、13時から17時 (土・日曜日・祝日を除く)

(注1)「地目」欄の土地の地目は登記地目を記載しており、現況地目を丸括弧内に記載しています。

◎次のいずれにも該当しない方であれば、どなたでも申込みが可能です。

(1) 予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第70条及び第71条の規定に該当する者

(2) 国有財産法(昭和23年法律第73号)第16条の規定に該当する者

(3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者

◎買受けを希望される方は、「売払申請書」に必要事項を記載し、実印を押印のうえ、必要書類を添付して、下記お問い合わせ先へ持参又は郵送してください。ただし、同日に複数の方から申請があった場合は、申請者のくじ引き(日時、場所等は別途連絡)により売払申請書を受理する方の順序(第1から第3順位まで)を決定します。

売払申請書の様式及び必要書類の詳細等、購入手続きの概要につきましては、中国財務局ホームページ(<https://lfb.mof.go.jp/chugoku/>)に掲載しておりますのでご覧ください。

◎売買契約締結後に、次に掲げる情報を、中国財務局ホームページに公表します。

所在地、登記地目(建物付土地の場合は登記地目及び種類)、面積(建物付土地の場合は土地面積及び建物面積)、応札者数、開札結果、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別(契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名)、契約相手方の業種(契約相手方が法人の場合のみ)、価格形成上の減価要因(国の予定価格(予算決算及び会計令第99条の5の規定に基づき定める予定価格をいう。)の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況又は建物解体撤去を減価要因とした場合のその要因をいう。)、都市計画区域、用途地域、建蔽率、容積率

なお、公表への同意が契約締結の要件となりますので、ご了承願います。

◎物件の詳細や申込方法等については、下記お問い合わせ先へお申し出ください。

【お問い合わせ先】

〒680-0845 鳥取市富安二丁目89番地4 鳥取第1地方合同庁舎3階
中国財務局鳥取財務事務所管財課(担当:大久保、裏戸)
TEL:0857-26-2295(内線347)